

**LA GESTION DES SINISTRES: QUESTION DE CHOIX**  
**TABLE DES MATIÈRES**

---

<b>PRÉAMBULE .....</b>	<b>2</b>
<b>1- Hypothèse de départ .....</b>	<b>3</b>
<b>2- Les questions.....</b>	<b>4</b>
<b>3- Les bases : Qui prend charge des travaux .....</b>	<b>5</b>
<b>4- La responsabilité : Qui paie? .....</b>	<b>6</b>
<b>LE PRINCIPE LÉGAL .....</b>	<b>7</b>
<b>LES PETITES CRÉANCES .....</b>	<b>7</b>
<b>a) La communication avec les copropriétaires.....</b>	<b>7</b>
<b>b) La déclaration de copropriété est un « contrat ».....</b>	<b>8</b>
<b>c) En pratique, que faire? .....</b>	<b>10</b>
<b>5- Et les assureurs? .....</b>	<b>11</b>
<b>LORS D'UN SINISTRE</b>	
<b>LA RÉCLAMATION .....</b>	<b>11</b>
<b>LA FRANCHISE .....</b>	<b>13</b>
<b>LA RESPONSABILITÉ CIVILE.....</b>	<b>15</b>
<b>LA DÉPRÉCIATION OU LE COEFFICIENT DE VÉTUSTÉ .....</b>	<b>16</b>
<b>LA RÈGLE PROPORTIONNELLE .....</b>	<b>18</b>

