

Autres activités

Classique de Golf 9 septembre 2009
Club de Golf Saint-Césaire

21^{ème} Colloque 2009

31 octobre 2009

Hôtel Sandman

Thème: Fonds de prévoyance

Réservez dès maintenant !

par courriel: ascq@ascq.qc.ca,

par téléphone: au 514 866-3557 ou 1 800 568-5512

par télécopieur: 514 866-4149

Note

Pour toutes les activités et formations aucune inscription sur place.

Le paiement confirme votre inscription.

Ce document a été produit pour le Web.

Contactez nous pour la liste de prix.



Association des syndicats de copropriété du Québec

Institut de la copropriété du Québec

Programme 2009 Formations et Activités



Association des syndicats de copropriété du Québec

1440, Ste-Catherine ouest bureau 328

Montréal Québec H3G 1R8

Téléphone: 514 866-3557 ou

Sans frais 1 800 568-5512

Télécopieur: 514 866-4149

Courriel: ascq@ascq.qc.ca

www.ascq.qc.ca

Minicolloques

SECTEUR QUÉBEC

Conseil d'administration

Samedi, le 25 avril 2009

Hôtel Gouverneur
3030, boul. Laurier (Salle Champlain)

- 8 h 15 Inscription (muffins, croissants et café)
8 h 45 Ouverture de la session: conseil d'administration: la loi; pouvoirs-devoirs, organisation-gestion
10 h 15 Pause-Santé (café-jus)
10 h 45 Séance interactive présentation de divers problèmes à résoudre, élection, procès verbaux, pouvoirs etc.
12 h 00 Clôture

Pour cette activité prière de vous inscrire avant le 17 avril 2009

Les assurances

Samedi, 13 juin 2009

Hôtel Classique
2815, boul. Laurier (Salle Pellan)

- 8 h 15 Inscription (muffins, croissants et café)
8 h 45 Ouverture de la session
La loi et les assurances du syndicat, des copropriétaires, des locataires
10 h 15 Pause-Santé (café-jus)
10 h 45 Séance interactive présentation de divers problèmes à résoudre, gestion des risques, fiduciaires, dégâts d'eau, etc.
12 h 00 Clôture

Pour cette activité prière de vous inscrire avant le 5 juin 2009

CORGEC

SECTEUR MONTRÉAL

Formation par des professionnels pour l'entretien de votre immeuble.

Les formations sont d'une durée maximum de 2 heures incluant une période de questions aux conférenciers. Des documents pertinents sont remis aux participants sur les lieux.

Le nombre de participants étant restreint à 20 par événement, nous vous demandons de faire votre réservation le plus rapidement possible.

Le coût de la participation inclue du matériel didactique distribué par le conférencier et le certificat de participation.

Date	Conférenciers	Sujets
Mardi, 21 avril	Pascale Nadeau, LVM Technisol	L'inspection et l'entretien des toitures
	Pascal Hogue, Toiture Hogue	Les travaux de réfection de toiture
Mardi, 5 mai	Héloïse Thibodeau, architecte	Le rapport d'état d'immeuble et le carnet d'entretien
Mardi, 19 mai	Jean-Guy Slévan, G & S, Consultants	Les sols, les revêtements, les fondations, les stationnements intérieurs, le béton et le ciment...
Mardi, 2 juin	Jean-François Bélanger, SpecÉnergie	Ventilation, odeurs, chauffage, économie d'énergie...
Mardi, 16 juin	Hubert St-Pierre, St-Pierre & Associés	Inspection et réhabilitation de structures, étude de conformité, expertises et litiges

Endroit: Les conférences débutent à 16 h dans les locaux de l'ASCQ au 1440, rue Ste-Catherine ouest bureau 328 à Montréal.
Faire parvenir votre chèque au nom de:

Institut de la copropriété du Québec

Corporation professionnelle des Gérants de copropriété (CORGEC)

Conférences sur l'entretien préventif de votre copropriété

Les conférences **sont gratuites** et s'adressent aux administrateurs des conseils d'administration de syndicats membres. Les conférences sont d'une durée maximum de 90 minutes incluant une période de questions aux conférenciers.

Le nombre de participants étant restreint à 20 personnes par événement, nous vous demandons de réserver immédiatement par fax au 514 866-4149 ou par courriel jmillaire@condomarketing.ca

Date	Conférencier	Sujets
Mardi, 3 mars	West Mundy, Asset	L'inspection des systèmes de sécurité et d'incendie
	Martin Biron, BFI	Solutions aux traitements des déchets et récupération
Mardi, 17 mars	Annick Vidal	Les travaux majeurs de rénovation
	David Sébilleau, Centre-Ville Paysagiste	L'entretien paysager d'un immeuble
Mardi, 31 mars	Jean-Marc Poliquin & Richard Dufour	Les couvres planchers et les membranes acoustiques
	Andrei Viorel	Le nettoyage des chutes à déchets et compacteurs
Mardi, 14 avril	André Morin	Les inspections d'ascenseurs
	Alexandre Fortin, LM Électriques	Les génératrices d'immeuble

Endroit: Les conférences débutent à 16 h dans les locaux de l'ASCQ au 1440, rue Ste-Catherine ouest bureau 328 à Montréal.

GRATUIT

Corporation professionnelle des Gérants de copropriété (CORGEC)

Minicolloque

SECTEUR QUÉBEC (suite)

Les finances

Samedi, 17 octobre 2009

**Hôtel Classique
2815, boul. Laurier (Salle Pellan)**

- 8 h 15** Inscription (muffins, croissants et café)
- 8 h 45** Ouverture de la session
les budgets, les cotisations et les états financiers
- 10 h 15** Pause-Santé (café-jus)
- 10 h 45** Séance interactive présentation de divers problèmes à résoudre, vendeur et acheteur,
les charges communes et autre, qui paye? Avec quels fonds?
- 12 h 00** Clôture

Pour cette activité prière de vous inscrire avant le 9 octobre 2009

Minicolloque

SECTEUR OUTAOUAIS

Les nuisances 1^{ère} partie (Objets et animaux)

Samedi, 2 mai 2009,
Holiday Inn Plaza La chaudière
2, rue Montcalm

- 8 h 15 Inscription (muffins, croissants et café)
8 h 45 Ouverture de la session
Les nuisances; pitou, minou, coucou, musique, bruit, odeur. Que dit la loi ?
10 h 15 Pause-Santé (café-jus)
10 h 45 Séance interactive présentation de divers problèmes à résoudre. Pouvoirs du syndicat, les copropriétaires, les locataires etc.
12 h 00 Clôture

Pour cette activité prière de vous inscrire avant le 24 avril 2009

SECTEUR MONTRÉAL

Introduction à la copropriété divisée (2e Niveau)

(Pour administrateurs familiaux avec la gestion)

Déclaration de copropriété Mercredi, le 1er avril 2009	Organes de décision Conseil d'administration Comités, Assemblée des copropriétaires Mercredi, le 15 avril 2009	Finances Budget, états financiers prévoyance, collection Mercredi, le 29 avril 2009
8 h 00 Inscription (muffins, croissants, café, jus)	8 h 00 Inscription (muffins, croissants, café, jus)	8 h 00 Inscription (muffins, croissants, café, jus)
8 h 30 <u>La déclaration de copropriété</u> -Ancien Code–Nouveau Code -Constitutif vs Règlements -Mise à jour: comment faire -Refonte vs Réforme	8 h 30 <u>Le conseil d'administration</u> -Pouvoirs et devoirs -Fonctionnement -Obligations et responsabilité -Gérance– comités– personnels	8 h 30 <u>Budgets</u> -Fonds d'opération -Fonds de prévoyance -États financiers -Gestion du patrimoine
10 h 30 Pause-Santé	10 h 30 Pause-Santé	10 h 30 Pause-Santé
10 h 45 <u>La vie en copropriété</u> -La discipline; les amendes -Les locataires, occupants, visiteurs, les animaux; les malcommodes	10 h 45 <u>Assemblée des copropriétaires</u> -Organisation– fonctionnement -Ses pouvoirs -Procès verbaux et registre -Voix et votes	10 h 45 <u>Collection des charges</u> -Avis de cotisation -Petites créances -Hypothèques légales -Les assurances
12 h 30 Fin de la session	12 h 30 Fin de la session	12 h 30 Fin de la session

Maximum 15 personnes par session

Réservez tôt !

Un syndicat peut déléguer une personne différente à chacune des sessions.

Payable avant la formation au nom de:

Association des syndicats de copropriété du Québec

Les formations ont lieu au bureau de l'ASCQ

English sessions

Declaration of co-ownership Wednesday, May 6 2009	Governing Bodies Wednesday, May 20 2009	Finances Wednesday, May 27 2009
<p>8 h 00 Registration (muffins, croissants, juice and coffee)</p> <p>8 h 30 1. Old Code– new Code -How read old declarations 2. Modifications(How, what, when) -Votes -Notary</p> <p>10 h 30 Pause</p> <p>10 h 45 3. Agreements and by laws What are the differences</p> <p>12 h 30 End</p>	<p>8 h 00 Registration (muffins, croissants, juice and coffee)</p> <p>8 h 30 1. Bord of Directors -Powers and duties -Liabilities -Support (manager-committee etc.)</p> <p>10 h 30 Pause</p> <p>10 h 45 2. Meeting of co-owners -The law -Organisation -Power of the assemblies -Votes</p> <p>12 h 30 End</p>	<p>8 h 00 Registration (muffins, croissants, juice and coffee)</p> <p>8 h 30 1. Budget -Consultation– vote -Special budgets -Assessments 2. Financial Statement -Audited or not</p> <p>10 h 30 Pause</p> <p>10 h 45 3. Insurance -Short overview of the law 4. Management -Collection by law -(small claims court-legal hypothec-fines)</p> <p>12 h 30 End</p>

Maximum 15 participants per session
Please reserve early

Payable to:
Association des syndicats de copropriété du Québec
The formations are held at the office of ASCQ

Minicolloque

Les nuisances 2^{ième} partie (Les humains)

Samedi, 14 novembre 2009

Holiday Inn
Plaza La chaudière
2, rue Montcalm

- 8 h 15** Inscription (muffins, croissants et café)
- 8 h 45** Ouverture de la session
Les nuisances, copropriétaires spéciaux, malcommodes, nouveaux riches, gérants parallèles, les commerces illicites et interdits, les mauvais payeurs.
- 10 h 15** Pause-Santé (café-jus)
- 10 h 45** Séance interactive présentation de divers problèmes à résoudre, pouvoir du syndicat, Que faire ? Comment gérer de telles situations ?
- 12 h 00** Clôture

Pour cette activité prière de vous inscrire avant le 6 novembre 2009

Minicolloque

SECTEUR SHERBROOKE

Les assurances

Samedi, 18 avril 2009
Centre communautaire de loisirs
1010, rue Fairmount
(Salle Transit Rond Point)

- 8 h 15 Inscription (muffins croissants café)
8 h 45 Ouverture de la session
Code civil, la loi et les assurances du syndicat, des copropriétaires, des locataires
10 h 15 Pause-Santé (café-jus)
10 h 45 Séance interactive présentation de divers problèmes à résoudre, gestion des risques, fiduciaires, dégâts d'eau, etc.
12 h 00 Clôture

Pour cette activité prière de vous inscrire avant le 10 avril 2009

Tournée Provinciale 2009

De 19 h 00 à 20 h 00

Visite coutumière du Président dans diverses régions du Québec pour informer les membres des derniers développements en copropriété.

Connaître vos besoins et vos opinions

Date	Lieu	Endroit
Jeudi, 23 avril	Longueuil	Salle communautaire Paroisse Visitation 1545, boul. Jacques-Cartier est
Mercredi, 13 mai	Trois-Rivières	Pavillon St-Arnaud 2900, boul. Royal, Parc Pie XII
Mercredi, 3 juin	Sherbrooke	Centre communautaire de loisirs, salle Bellevue 1010, rue Fairmount
Vendredi, 12 juin Assemblée annuelle du secteur	Québec	Hôtel Classique 2815, boul. Laurier
Mercredi, le 17 juin	St-Hyacinthe	Paroisse de la cathédrale salle Mgr Prince 975, avenue de l'Hôtel Dieu
Mercredi, 23 septembre	Laval	Carrefour Multisports 3095, autoroute Laval 440 (voisin de Costco)

Autres endroits à déterminer:
-West Island
-Repentigny
-Laurentides
-St-Jérôme

Gratuit pour les membres